

## **Usnesení z veřejného zasedání OZ obce Borová Lada č. 05 ze dne 28.06. 2023**

- 1) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku Obce Borová Lada za rok 2022 v souladu s přílohou tohoto usnesení a souhlasí s hospodařením obce v roce 2022.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 2) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že bere na vědomí a dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2022 s výhradami.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 3) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Borová Lada za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ust. § 10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy, a dále chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ust. § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání nebyla zjištěna rizika podle ust. § 10 odst. 4, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění. Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje, která jsou uvedena v příloze usnesení. Zpráva o plnění přijatých opatření bude Krajskému úřadu JK zaslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 31.1.2024.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 4) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Borová Lada za rok 2022 v souladu s přílohou tohoto usnesení a souhlasí s hospodařením organizace v roce 2022.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 5) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku obchodní společnosti Služby obce Borová Lada s.r.o. za rok 2022 v souladu s přílohou tohoto usnesení a souhlasí s hospodařením organizace v roce 2022.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 6) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje uzavření objednávky mezi obcí a společností AGIN spol. s r.o., na základě které uvedená společnost zpracuje pro obec projektovou dokumentaci ve stupni DÚR + DSP včetně inženýrské činnosti a zpracování položkového rozpočtu ohledně záměru přístavby budovy čp. 41 v Borových Ladech (Kavalier), to vše za celkovou cenu ve výši 295 000 Kč bez DPH. Nabídka je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 7) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje přistoupení obce k programu Pošta PARTNER a s uzavřením příslušné smlouvy se státním podnikem Česká pošta, s.p., vše v souladu s podmínkami, které jsou přílohou zápisu. Zastupitelstvo pověřuje starostku dojednáním bližších podmínek zapojení včetně možnosti využití personálních kapacit společnosti Služby obce Borová Lada s.r.o.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 8) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje uzavření dohody o zrušení předkupního práva, které vázne jako právo věcné ve prospěch obce k tíži pozemků parc. č. 250/20 v k.ú. Borová Lada a parc. č. st. 362 v k.ú. Borová Lada, a to za náhradu minimálně ve výši 10 000 Kč.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 9) Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které obec zřídí k tíži parcely č. 250/1 v k.ú. Borová Lada a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno umístění el. distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelové spojky NN a uzemnění, to vše v rozsahu dle GP č. 464-8/2023, a to za náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**10)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Borová Lada – ks, pč. 108/132 a 131“ zřídit k tíži parcel č. 108/131, 108/132 a 108/34 v k.ú. Borová Lada a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno umístění el. distribuční soustavy, to vše v rozsahu dle GP, který bude na náklady oprávněného zpracován dle skutečného průběhu vedení, a to za náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**11)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s Adélou Kršňákovou, bytem Borová Lada 34, 384 92 Borová Lada, na základě které obec paní Kršňákové prodá nově vytvořenou parcelu č. 108/144 o výměře 196 m<sup>2</sup> oddělenou dle geometrického plánu č. 474-47/2023 od dosavadní parcely č. 108/1 v k.ú. Borová Lada, a to za kupní cenu ve výši 1000 Kč/1m<sup>2</sup> vč. DPH jakožto stavební pozemek, vše v rámci „Programu Obce Borová Lada na podporu výstavby rodinných domů pro trvalé bydlení místních obyvatel, kteří v obvodu obce nevlastní nemovitosti k bydlení nebo stavební pozemek“ s tím, že kupní smlouva bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené programem a uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 17.1.2022, včetně předkupního práva obce, zákazu zcizení a dalších podmínek. Kupní cena bude navýšena o náklady za sepsání smlouvy ve výši 1.000,-Kč a náklady na zápis do KN ve výši 2.000,-Kč. Takto stanovená cena bude zahrnovat i DPH. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby k tíži parcely č. 108/1 v k.ú. Borová Lada a ve prospěch parcely č. 108/144 v k.ú. Borová Lada bylo bezúplatně zřízeno věcné břemeno v podobě služebnosti cesty a stezky. Důvody pro snížení ceny prodávaného pozemku dle tohoto usnesení jsou podrobně obsaženy v zastupitelstvem obce Borová Lada schválených podmínkách „Programu Obce Borová Lada na podporu výstavby rodinných domů pro trvalé bydlení místních obyvatel, kteří v obvodu obce nevlastní nemovitosti k bydlení nebo stavební pozemek“.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**12)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje nové znění Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Borová Lada v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**13)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje realizaci projektu „Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor v bytovém domě čp. 2“ prostřednictvím dodavatele Vlastimil Sufčák - SUFI Elektro, IČO: 17848547, místem podnikání Pod Hradbami 62, 383

01 Prachatice, a to za cenu ve výši 252 185 Kč + DPH s tím, že na realizaci uvedeného projektu bude čerpáno z dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje. Obec souhlasí s vynaložením vlastního podílu obce na realizaci akce do výše celkových výdajů na realizaci projektu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**14)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a společností HMpro cz s.r.o., na základě které se uvedený dodavatel zaváže zajistit realizaci projektu „Obnova prameniště Borová Lada“, a to za cenu ve výši 1 108 915,82 Kč + DPH s tím, že na realizaci uvedeného projektu bude obec čerpat dotaci z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje. Obec souhlasí s vynaložením vlastního podílu obce na realizaci akce do výše celkových výdajů na realizaci projektu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**15)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada na základě doporučení bytové komise schvaluje přidělení bytu č. 5 v budově čp. 5 v Borových Ladech panu Jiřímu Kužmovi.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**16)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje ceník za využití vybrané obecní techniky v souladu s přílohou unesení.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**17)** Zastupitelstvo Obce Borová Lada bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtových opatření č. 3/2023 až 5/2023, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2023. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Václav Hovorka  
Místostarosta Borových Lad

Ing. Jana Hrazánková  
Starostka Borových Lad